COMMUNE DE l'Honor-de-Cos

4-4

BATIMENTS IDENTIFIES EN ZONE AGRICOLE SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION (L151-11)

L'article L.151-11 du Code de l'urbanisme prévoit que « dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut désigner les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.

Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites.

Condition du changement de destination définie à l'article A2 du règlement du PLU:

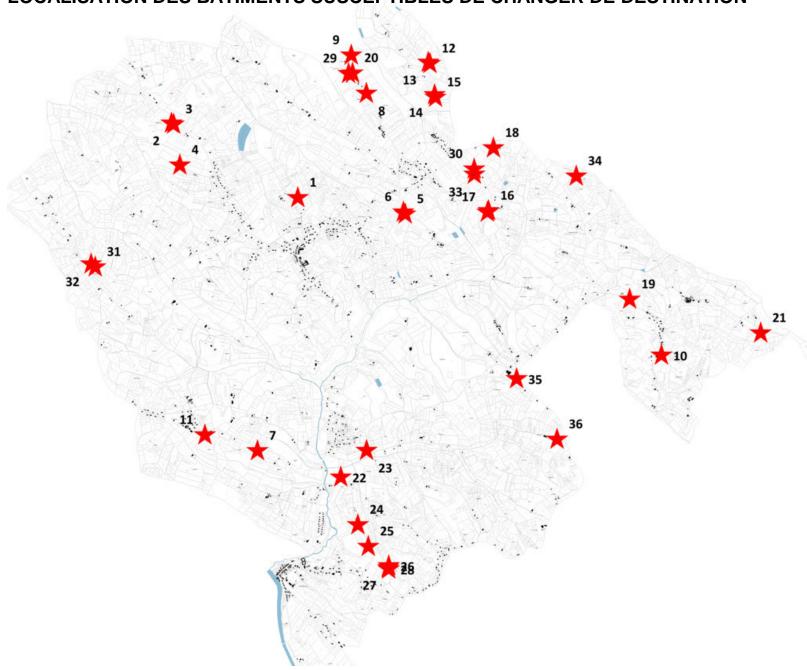
Le changement de destination des bâtiments à condition qu'ils figurent sur le document graphique (une étoile 🕇) sous réserve que :

- ➤ le changement de destination ne compromette pas l'exploitation agricole ou la qualité paysagère du site.
- le bâtiment soit desservi par les réseaux
- ✗ le changement de destination ne concerne que la transformation de bâtiments :
 - o soit en habitation,
 - o soit en commerce et activité de service
 - o soit en équipement d'intérêt collectif et services publics
 - o soit en entrepôt
 - o soit en bureau.

Liste des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

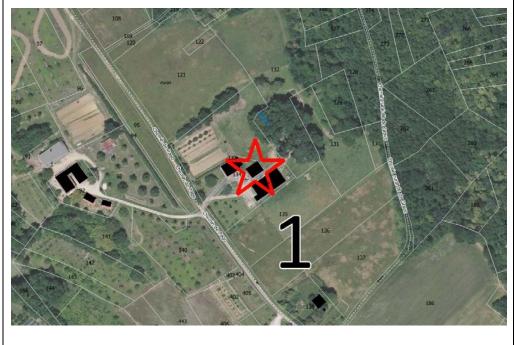
Numéro	Type de bâtiment	Numéro	Type de bâtiment
1	Grange	19	Grange
2	Bâtiment agricole	20	Bâtiment stockage usine
3	Bâtiment agricole (stockage)	21	Grange
4	Ferme traditionnelle	22	Ferme traditionnelle
5	Grange	23	Grange
6	Bâtiment agricole (stockage)	24	Grange
7	Hangar agricole	25	Ferme traditionnelle
8	Grange	26	Ferme traditionnelle
9	Pigeonnier	27	Grange
10	Hangar agricole	28	Pigeonnier
11	Hangar agricole	29	Bâtiment stockage usine
12	Bâtiment agricole	30	Bâtiment agricole
13	Ferme traditionnelle	31	Bâtiment agricole
14	Grange	32	Bâtiment agricole
15	Bâtiment agricole (stockage)	33	Grange
16	Grange	34	Hangar
17	Grange	35	Poulailler
18	Bâtiment agricole	36	Grange

LOCALISATION DES BÂTIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION



FICHE N°1		
LIEU-DIT VOIE N° DE PARCELLE		
«Pago»	VOIE COMMUNALE N°11	BM134

Typologie du bâti Grange





FICHE N°2 ET 3		
LIEU-DIT VOIE N° DE PARCELLE		
«Musses-ouest» Voie communale n°1		BN127

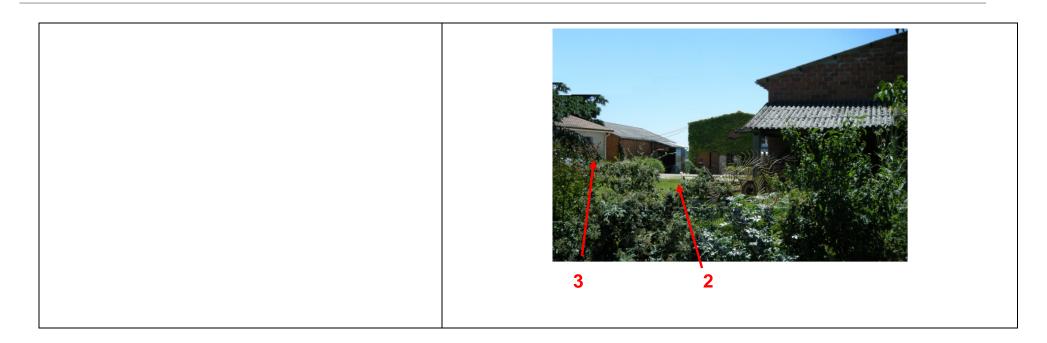
Illustrations





•



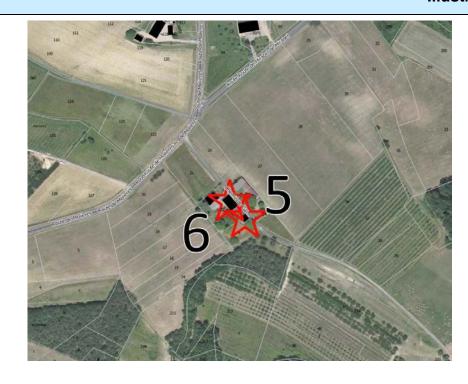


FICHE N°4			
LIEU-DIT VOIE N° DE PARCELLE			
«PEYRADE» CHEMIN DE PEYRADE BL162			

«Peyrade»	CHEMIN DE PEYRADE BL162		
Typologie du bâti	Ferme traditionnelle		
	ı	llustrations	
4			

FICHE N°5 ET 6			
LIEU-DIT VOIE N° DE PARCELLE			
«GAL»	CHEMIN RURAL DIT DU GAL	AH22	

Typologie du bâti	Grange, ancien bâtiment d'exploitation
-------------------	--





FICHE N°7		
LIEU-DIT VOIE N° DE PARCELLE		
«PADIE» CHEMIN DE BELPECH		AX13

Typologie du bâti Hangar agricole





FICHE N°8		
LIEU-DIT VOIE N° DE PARCELLE		
«LAVERGNE»	RD n°959	AC200

Typologie du bâti Grange





FICHE N°9		
LIEU-DIT VOIE N° DE PARCELLE		
«Saint-Romain»	RD N°959	AC130

Typologie du bâti Pigeonnier



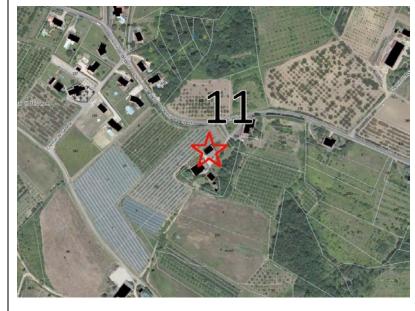


FICHE N°10		
LIEU-DIT VOIE N° DE PARCELLE		
«TRUMEL» CHEMIN DE BATTUT		AM 63 & 213

Typologie du bâti Hangar agricole Illustrations

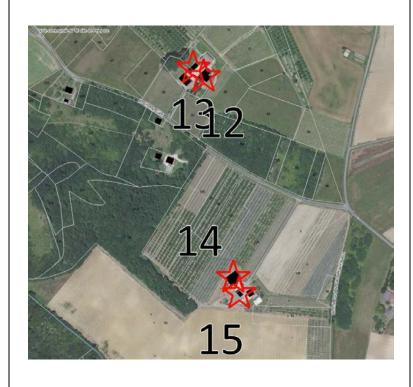
FICHE N°11		
LIEU-DIT	VOIE	N° DE PARCELLE
«Messie»	CHEMIN DE BELPECH	AY151

Typologie du bâti	Hangar agricole
-------------------	-----------------





FICHE N°12 ET 13		
LIEU-DIT	Voie	N° DE PARCELLE
«GILOT»	Voie communale n°4	AC 70, 71



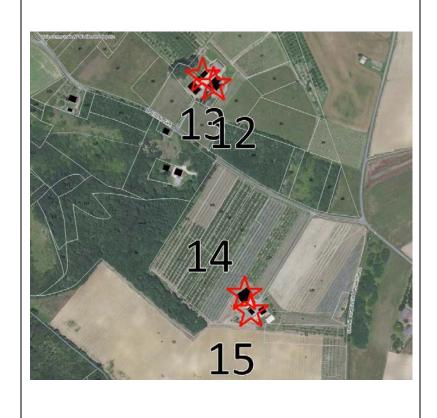




FICHE N°14 ET 15		
LIEU-DIT	Voie	N° DE PARCELLE
«GILOT»	VOIE COMMUNALE N°4	AC96

Typologie du bâti	Grange et bâtiment d'exploitation
-------------------	-----------------------------------

Illustrations



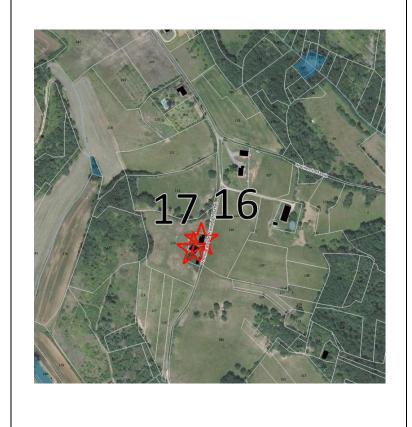




15 14

FICHE N°16 ET 17		
LIEU-DIT	Voie	N° DE PARCELLE
«Massip»	CHEMIN RURAL DE MASSIP	AD115

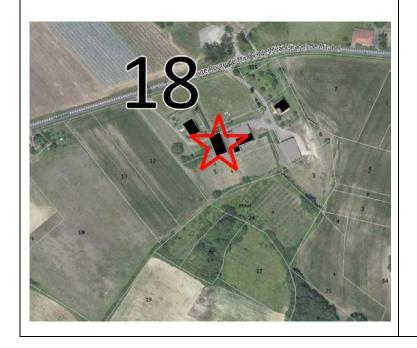
Typologie du bâti	granges
-------------------	---------







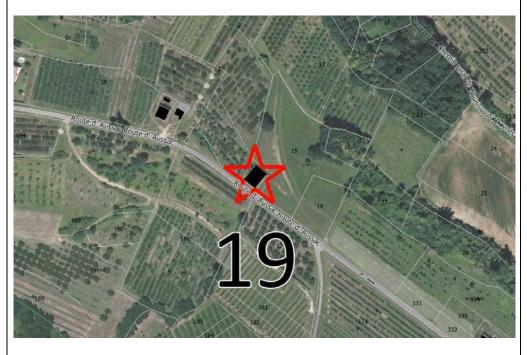
FICHE N°18		
LIEU-DIT	Voie	N° DE PARCELLE
«PEROS»	RD N°40	AD330





FICHE N°19		
LIEU-DIT	Voie	N° DE PARCELLE
«Raufelet»	VOIE COMMUNALE N°7	AM13

Typologie du bâti Grange





FICHE N°20		
LIEU-DIT	Voie	N° DE PARCELLE
«Dalmon»	ROUTE DE MOLIERES	AC 251

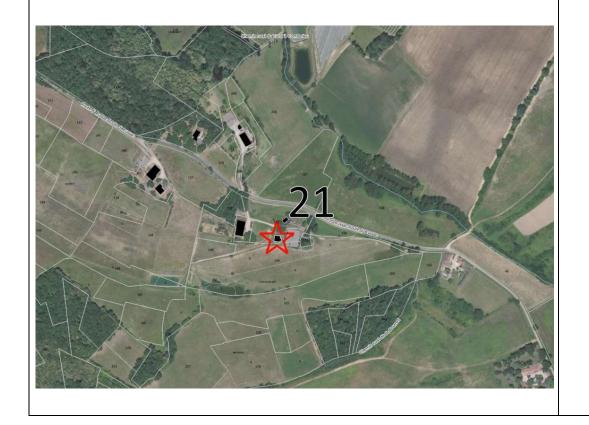
Typologie du bâti Bâtiment stockage usine





FICHE N°21		
LIEU-DIT VOIE N° DE PARCELLE		
«Castanierade»	Voie communale n°3	AL154

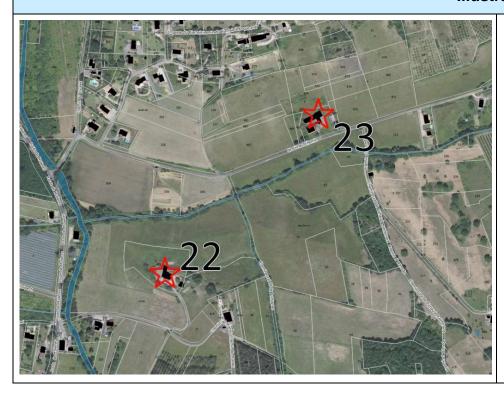
Typologie du bâti	Grange
-------------------	--------





FICHE N°22		
LIEU-DIT	Voie	N° DE PARCELLE
«AYCHE»	CHEMIN RURAL DE MANAU	AT409

Typologie du bâti Habitation, garage



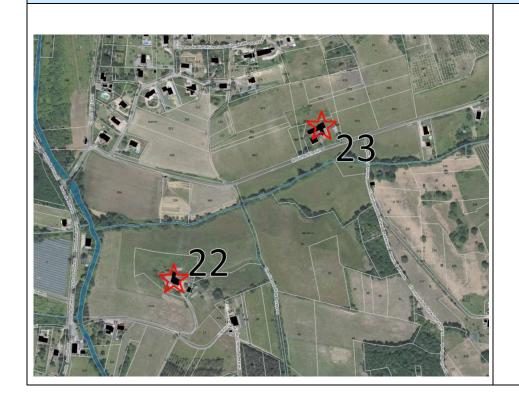






FICHE N°23		
LIEU-DIT	Voie	N° DE PARCELLE
«Pichau»	Voie communale n°9	AR486

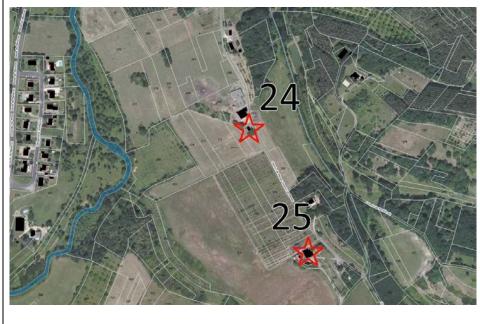
Typologie du bâti Habitation, grange





FICHE N°24		
LIEU-DIT VOIE N° DE PARCELLE		N° DE PARCELLE
«Manau»	CHEMIN RURAL	AT270

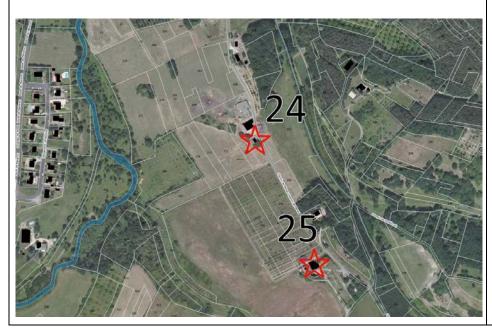
Typologie du bâti Grange, bâtiment d'exploitation





FICHE N°25		
LIEU-DIT	Voie	N° DE PARCELLE
«Barbeau»	CHEMIN RURAL DIT DE BARBEAU	AT244

Typologie du bâti Ferme

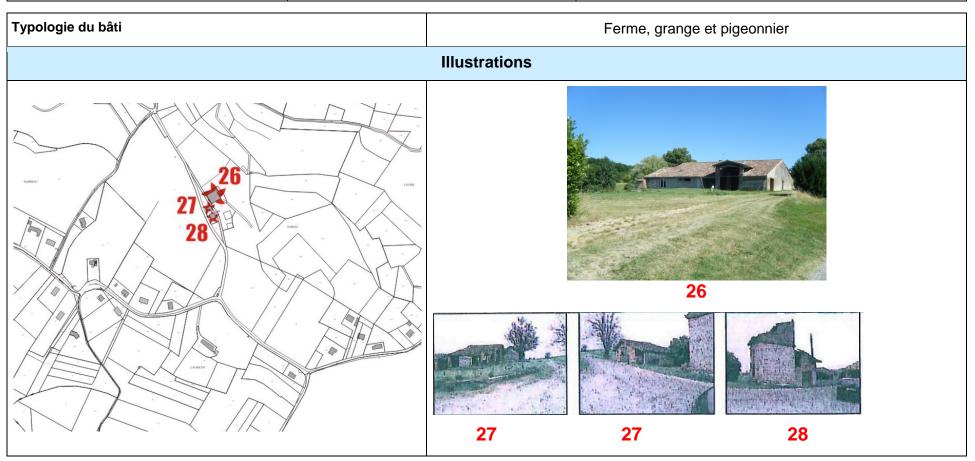








Fiche N°26, 27 et 28		
LIEU-DIT VOIE N° DE PARCELLE		
«DARIAC»	CHEMIN RURAL	AT206



Fiche N°29		
LIEU-DIT VOIE N° DE PARCELLE		
«Dalmon»	ROUTE DE MOLIERES	AC 249 ET AC 251

Typologie du bâti Bâtiment stockage usine



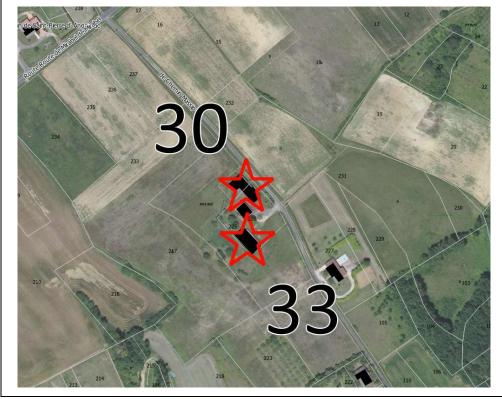


FICHE N°30		
LIEU-DIT	VOIE	N° DE PARCELLE
«Bourie»	CHEMIN DE MASSIP	AD225 & AD226

Typologie du bâti

Bâtiment agricole

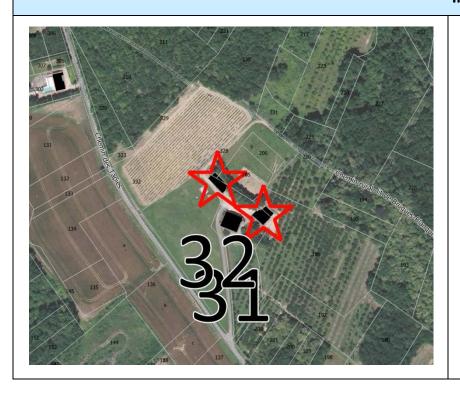
Illustrations

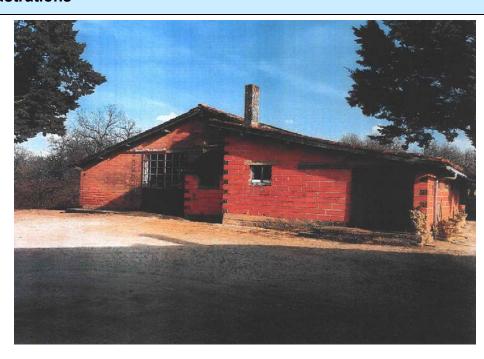




FICHE N°31		
LIEU-DIT VOIE N° DE PARCELLE		
«Brugues-Blanques»	CHEMIN DE TAPIES	BK204

Typologie du bâti Bâtiment agricole

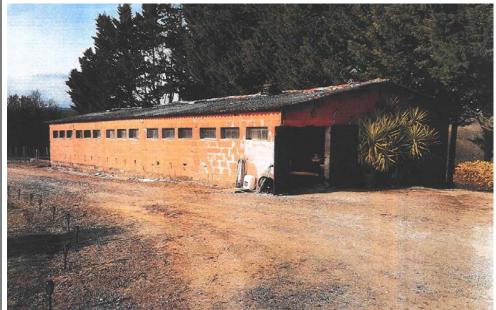




FICHE N°32		
LIEU-DIT	Voie	N° DE PARCELLE
«BRUGUES-BLANQUES»	CHEMIN DE TAPIES	BK208

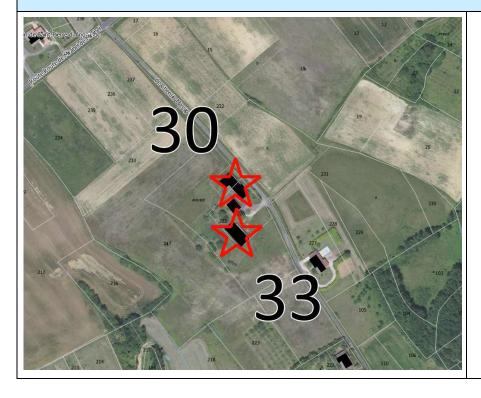
Typologie du bâti Bâtiment agricole





FICHE N°33		
LIEU-DIT	Voie	N° DE PARCELLE
«Bourie»	CHEMIN DE MASSIP	AD 226

Typologie du bâti Grange





FICHE N°34		
LIEU-DIT	Voie	N° DE PARCELLE
«SAMAROS»	RD69	AK 8

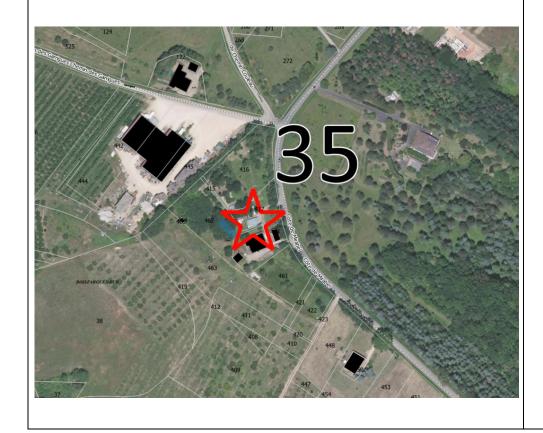
Typologie du bâti Hangar





FICHE N°35		
LIEU-DIT	Voie	N° DE PARCELLE
«Bois Fargues-sud»	COTE DE MIRABEL	A417

Typologie du bâti Poulailler





FICHE N°36		
LIEU-DIT	Voie	N° DE PARCELLE
«Pechiniez»	CHEMIN DE PECHINIES	AO 82

Typologie du bâti	Grange			
Illustrations				



