

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

4-1 Document graphique
- partie est -



AGE Environnement
1, rue Desjardins-Costes - 82 000 MONTAUBAN
Tel: 05 63 03 34 42 Fax: 05 63 03 34 56
mail: agence.sudwest@age-environnement.com

Projet de PLU arrêté le :
Publication le :
Approbation le :
Echelle: 1/5 000
Date de la dernière modification : 02/2011

Zone Urbaine



Noyaux urbains historiques et denses de la commune (Lérinbosq et Loubéjac), composé majoritairement de constructions anciennes. Cette zone équipée est vouée à accueillir des édifices à vocation d'habitat, d'équipements publics et de commerces-services. L'assainissement collectif est présent. Le secteur UAg est concerné par le Plan de Prévention des Risques Inondation.



Hameaux et extensions urbaines diffusées en assainissement autonome. Cette zone équipée est vouée à accueillir de l'habitat et des activités qui sont compatibles.



Zone équipée destinée à accueillir des commerces et des services



Zone équipée destinée à accueillir des équipements collectifs, des bureaux ou des services

Zone à Urbaniser



Zone d'urbanisation future à aménager en compatibilité avec les orientations d'aménagement. La construction ne sera admise qu'après réalisation des équipements d'infrastructure indispensables dans le cadre d'une opération d'ensemble ou au fur et à mesure de son équipement.



Zone d'urbanisation future devant être aménagée par des opérations compatibles avec les orientations d'aménagement. L'ouverture à l'urbanisation de cette zone est subordonnée au renforcement des réseaux (voirie, AEP, électricité et assainissement pluvial). Après modification du PLU et viabilisation de ces espaces, cette zone sera vouée à accueillir de l'habitat et/ou des activités économiques.

Zone Agricole



Zone naturelle protégée en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. Toutes les occupations des sols incompatibles avec l'agriculture sont interdites.



Zone naturelle protégée en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. Toutes les occupations des sols incompatibles avec l'agriculture sont interdites. Toutes les occupations des sols devront respecter le PPRI.

Zone Naturelle



Zone naturelle protégée pour la qualité paysagère, environnementale et pour la prévention des risques naturels. Les constructions nouvelles sont interdites. La réhabilitation, la rénovation ou l'extension mesurée des constructions existantes sont permises si l'équipement est suffisant. Le changement de destination des constructions existantes est admis à condition qu'elles présentent un intérêt patrimonial et ne portent pas atteinte à l'environnement (salubrité, nuisances...).



Zone naturelle destinée à accueillir des installations légères sportives et de loisirs. L'indice "g" indique que toutes les installations et occupations des sols sont soumises au PPRI Aveyron.



Sites occupés par des habitations au sein de la zone agricole. Les constructions nouvelles sont interdites mais l'extension, la réhabilitation et, la restauration sont permises. Le changement de destination des constructions existantes est admise à condition que ce soit pour des habitations ou en activités liées au tourisme.



Zone naturelle destinée à accueillir une aire naturelle de camping.

AGE Environnement
1, rue Desjardins-Costes - 82 000 MONTAUBAN
Tel: 05 63 03 34 42 - Fax: 05 63 03 34 56

- Zone inondable définie dans le PPRI Secteur Aveyron
- Emplacement réservé
- Numéro emplacement réservé
- Numéro de l'orientation d'aménagement correspondante
- Sites archéologiques
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L123-3-1
- Fossés mères ou ruisseaux existants
- Création de cheminements doux identifiés au titre de l'article L.123-1-5.6° du code de l'urbanisme : Les aménagements ne doivent pas remettre en cause leur continuité.
- Bâti ou élément du patrimoine bâti (vitrine-devanture des boutiques) à conserver et à mettre en valeur au titre de l'article L.123-1-5.7°.
- Servitude de mixité sociale

