

**AR Prefecture**

082-218200764-20220523-2305202201-DE

Reçu le 24/05/2022

Publié le 24/05/2022

DEPARTEMENT DE Tarn-et-Garonne

**COMMUNE DE L'HONOR-DE-COS  
ARRONDISSEMENT DE MONTAUBAN**

Délibération n° 2305202201

Date de convocation : 18052022

Date d'affichage : 18052022

Nombre de Conseillers

En exercice : 19

Présents : 12

Absents : 4

Procurations : 3

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE L'HONOR DE COS**

**Objet : Révision des loyers au 01/07/2022**

L'An deux mille vingt-deux le 23 mai à 18 h 00 le conseil municipal légalement convoqué s'est réuni en séance publique à la salle des mariages de la Mairie sous la présidence de **Monsieur Michel LAMOLINAIRIE, Maire**

**Présents** : TURPIN Jean-Claude, GABENS Alain, COMBALBERT Chantal, MIRC Éliane, Adjoints

MOISSET Serge, ROBERT Jean-Paul, METTEFEU Bernard, MORITZ-ANDRIEU Corinne, PIQUARD Laetitia, LANDOU Benoit, SERRALTA Thibault

**Absents excuses :**

LAMOLINAIRIE Josiane (Procuration donnée à MIRC Éliane), ACURCIO Didier (Procuration donnée à LAMOLINAIRIE Michel), BAYARD Jean-Yves (Procuration donnée à TURPIN Jean-Claude),

BEDENES Roselyne, DULIAN Alexandra, PEGEOT Nathalie, BOURNET Patrick,

**Secrétaire de séance :**

Monsieur le Maire informe l'Assemblée qu'il y a lieu de réviser les loyers à compter du 1/07/2022. Il informe que cette augmentation ne peut être supérieure à 1.0161 % (indice de référence des loyers du 4ème trimestre de l'année 2021 / indice de référence des loyers du 4ème trimestre de l'année 2020).

Le Conseil Municipal ouï l'exposé et après en avoir délibéré décide d'appliquer cette augmentation sur les loyers communaux désignés ci-dessous.

Ainsi à compter du 1/07/2022 le montant du loyer mensuel sera :

**PALULOS VILLAGE :**

Logt N°= 1 : 604.57 €

Logt.N°= 2 : 378.57 €

Logt.N°= 3 : 297.98 €

**AR Prefecture**

082-218200764-20220523-2305202201-DE  
Reçu le 24/05/2022  
Publié le 24/05/2022

~~Logt.N°= 4 : 351.81 €~~  
Logt.N°= 5 : 301.07 €

**PALULOS ANCIENNE ECOLE D'AUSSAC**

Logt N°= A : 338.14 €  
Logt N°= B : 332.04 €

**LOGEMENT P.L.A.I**

Logt N°= 1 294.14 €  
Logt N°= 2 201.83 €  
Logt N°= 3 204.74 €

**PALULOS PRESBYTERE**

BELPECH : 359.19 €  
LOUBEJAC : fixé après réhabilitation  
AUSSAC : 334.33 €

**AUTRES LOYERS :**

**Anciens logements Ecoles :**

D'Aussac : 312.55 €  
De Léribosc : 401.98 €  
De Loubéjac : 407.96 €

Logement de l'ancienne épicerie : 571.46 €

**RAPPEL DES AUTRES LOCATIONS ANNUELLES :**

A.C.C.A : 77.45 €

Ainsi fait et délibéré en Mairie les, jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Michel LAMOLINAIRIE



The image shows a handwritten signature in black ink over a red circular official stamp. The stamp contains the text 'MAIRIE DE L'HÔPITAL-MONTARD' and 'Lot-et-Garonne' around a central emblem.

**AR Prefecture**

082-218200764-20220523-23052022-DE

Reçu le 24/05/2022

Publié le 24/05/2022

**DEPARTEMENT DE Tarn-et-Garonne**

**COMMUNE DE L'HONOR-DE-COS**  
**ARRONDISSEMENT DE MONTAUBAN**

**Délibération n° 2305202202**

**Date de convocation : 18052022**

**Date d'affichage : 18052022**

**Nombre de Conseillers**

**En exercice : 19**

**Présents : 12**

**Absents : 4**

**Procurations : 3**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE L'HONOR DE COS**

**Objet : Vente terrain Cantegrel pour cabinet médical**

L'An deux mille vingt-deux le 23 mai à 18 h 00 le conseil municipal légalement convoqué s'est réuni en séance publique à la salle des mariages de la Mairie sous la présidence de **Monsieur Michel LAMOLINAIRE, Maire**

**Présents : TURPIN Jean-Claude, GABENS Alain, COMBALBERT Chantal, MIRC Éliane, Adjoints**  
**MOISSET Serge, ROBERT Jean-Paul, METTEFEU Bernard, MORITZ-ANDRIEU Corinne, PIQUARD Laetitia, LANDOU Benoit, SERRALTA Thibault**

**Absents excusés :**

**LAMOLINAIRE Josiane (Procuration donnée à MIRC Éliane), ACURCIO Didier (Procuration donnée à LAMOLINAIRE Michel), BAYARD Jean-Yves (Procuration donnée à TURPIN Jean-Claude),**  
**BEDENES Roselyne, DULIAN Alexandra, PEGEOT Nathalie, BOURNET Patrick**

**Secrétaire de séance :**

Monsieur le Maire rappelle que le projet, en discussion depuis plusieurs mois, est porté par Monsieur SEUX Pierre, Médecin généraliste (en fin de stage), et Mme BERTELLI Morgane, Infirmière libérale. Leur souhait est d'acquérir 3000 m<sup>2</sup> nécessaire à leur projet de construction d'une maison de santé. Au vu de l'investissement important qu'ils vont engager, ils sollicitent la commune pour les aider à mener à bien leur projet.

Monsieur le Maire expose que ce projet s'inscrit entièrement dans la mise en œuvre de l'opération de la collectivité car il va favoriser et structurer une offre de services essentiels aux habitants. De plus dans le contexte actuel où il existe une réelle pénurie de médecins généralistes, il est nécessaire de favoriser leur installation. Après plusieurs mois de discussion et au vu du projet bien avancé de Mr SEUX et de Mme BERTELLI il convient de leur donner l'assurance de voir aboutir leur opération en s'engageant à leur céder 3000 m<sup>2</sup> viabilisés au prix de 10 € / le m<sup>2</sup>.

Cet engagement de la commune s'inscrira sous certaines conditions à savoir que l'acte de vente comportera nécessairement des clauses fixant la durée minimale durant laquelle les acquéreurs ci-

**AR Prefecture**

082-218200764-20220523-23052022-DE  
Reçu le 24/05/2022  
Publié le 24/05/2022

dessus dénommés ne pourront pas changer la destination du caractère médical et activités associés de la totalité de la parcelle.

A ce stade, Monsieur le Maire propose à l'assemblée de donner son accord pour la cession ci-dessus exposée. Il précise que Maître Arnaud GARRISSON, Notaire à Montauban au 152, ave de Beausoleil, est chargé de cette affaire. A ce titre un projet d'acte de vente sera établi et soumis à l'approbation de l'assemblée dans un second temps.

**Le Conseil Municipal ouï l'exposé et après en avoir délibéré :**

**Considérant l'importance d'un tel projet et surtout l'offre de service que cette structure pourra apporter aux habitants de la Commune :**

**\* donne son accord pour vendre à Mr SEUX Pierre et Mme BERTELLI Morgane ou toute personne morale, une parcelle de 3000 m<sup>2</sup> viabilisée au prix de 10 € /m<sup>2</sup>, issue de la rétrocession partielle effectuée par l'EPFL de Montauban sur la zone Cantegrel, cadastrée comme suit : AX 225 (parcelle mère avant division)  
AX 60 (parcelle mère avant division)**

**\* Dit que cette vente devra être actée sous certaines conditions d'engagement telles évoquées ci-dessous :**

- **Durant une période de cinq ans et un jour à compter de la signature de l'acte définitif de vente, l'implantation et / ou la création de locaux à destination commerciale, artisanale ou professionnelle (hormis médical et paramédical) sera interdite.**
- **Les acquéreurs devront se conformer au PLU en vigueur au moment du dépôt de la demande d'urbanisme.**

Ainsi fait et délibéré en Mairie les, jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

**Le Maire,**

**Michel LAMOLINAIRE**



AR Prefecture

082-218200764-20220523-2305202203-DE  
Reçu le 24/05/2022  
Publié le 24/05/2022

DEPARTEMENT DE TARN-et-GARONNE  
~~COMMUNE DE L'HONOR DE COS~~  
ARRONDISSEMENT DE MONTAUBAN

\*\*\*\*\*  
Délibération n° 2305202203  
Date de convocation : 18052022  
Nombre de conseillers  
En exercice : 19  
Présents : 12  
Absents : 4  
Procurations : 3

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE L'HONOR DE COS

**OBJET : Création d'un emploi permanent d'adjoint administratif territorial**

L'An deux mille vingt-deux le 23 mai à 18 h 00 le conseil municipal légalement convoqué s'est réuni en séance publique à la salle des mariages de la Mairie sous la présidence de **Monsieur Michel LAMOLINAIRIE, Maire**

**Présents : TURPIN Jean-Claude, GABENS Alain, COMBALBERT Chantal, MIRC Éliane, Adjoints  
MOISSET Serge, ROBERT Jean-Paul, METTEFEU Bernard, MORITZ-ANDRIEU Corinne, PIQUARD Laetitia, LANDOU Benoit, SERRALTA Thibault**

**Absents excuses :  
LAMOLINAIRIE Josiane (Procuration donnée à MIRC Éliane), ACURCIO Didier (Procuration donnée à LAMOLINAIRIE Michel), BAYARD Jean-Yves (Procuration donnée à TURPIN Jean-Claude),  
BEDENES Roselyne, DULIAN Alexandra, PEGEOT Nathalie, BOURNET Patrick,**

**Secrétaire de séance :**

**LE MAIRE**

---

VU la Loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires ;

VU la Loi n°84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relative à la Fonction Publique Territoriale ;

**CONSIDERANT** qu'aux termes de l'article 34 de la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 les emplois sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement. La délibération précise le grade ou, le cas échéant, les grades correspondant à l'emploi créé ;

**CONSIDERANT** qu'en raison des besoins de la collectivité il conviendrait de créer un emploi permanent à temps non complet ;

LE MAIRE propose d'inscrire au tableau des effectifs du personnel à compter du 04 juin 2022. ;

**AR Prefecture**

082-218200764-20220523-2305202203-DE  
Reçu le 24/05/2022  
Publié le 24/05/2022

Nombre d'emplois	Grade	Nature des fonctions Niveau de recrutement	Temps de travail Hebdomadaire
1	Adjoint Administratif Territorial	Adjoint administratif Agence Postale Communale et Mairie	24h

**Les membres du conseil après avoir délibéré à l'unanimité ou à la majorité :**

ACCEPTENT les propositions ci-dessus dans les conditions précitées ;

CHARGENT le Maire de procéder à toutes les démarches nécessaires au recrutement de l'agent ;

DISENT que les crédits nécessaires à la rémunération et les charges afférentes de l'agent nommé dans l'emploi seront disponibles et inscrits au budget de la collectivité aux articles et chapitre prévus à cet effet de l'année 2022

Ainsi fait et délibéré en Mairie, les, jour, mois et an que dessus.

Le Maire,

Michel LAMOLINAIRIE



**AR Prefecture**

082-218200764-20220523-2305202204-DE  
Reçu le 24/05/2022  
Publié le 24/05/2022

DEPARTEMENT DE Tarn-et-Garonne

-----  
**COMMUNE DE L'HONOR-DE-COS**  
**ARRONDISSEMENT DE MONTAUBAN**  
-----

Délibération n° 2305202204  
Date de convocation : 18052022  
Date d'affichage : 18052022  
Nombre de Conseillers  
En exercice : 19  
Présents : 12  
Absents : 4  
Procurations : 3

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE L'HONOR DE COS**

**Objet : Attribution des lots du marché de réhabilitation du Presbytère**

L'An deux mille vingt-deux le 23 mai à 18 h 00 le conseil municipal légalement convoqué s'est réuni en séance publique à la salle des mariages de la Mairie sous la présidence de **Monsieur Michel LAMOLINAIRIE, Maire**

**Présents : TURPIN Jean-Claude, GABENS Alain, COMBALBERT Chantal, MIRC Eliane, Adjoint**  
**MOISSET Serge, ROBERT Jean-Paul, METTEFEU Bernard, MORITZ-ANDRIEU Corinne, PIQUARD Laetitia, LANDOU Benoit, SERRALTA Thibault**

**Absents excuses :**

**LAMOLINAIRIE Josiane (Procuration donnée à MIRC Eliane), ACURCIO Didier (Procuration donnée à LAMOLINAIRIE Michel), BAYARD Jean-Yves (Procuration donnée à TURPIN Jean-Claude),  
BEDENES Roselyne, DULIAN Alexandra, PEGEOT Nathalie, BOURNET Patrick,**

**Secrétaire de séance :**

M. LAMOLINAIRIE, le Maire rappelle à l'assemblée le projet de réaménagement d'un logement dans l'ancien presbytère.

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que l'estimation prévisionnelle des travaux établie par le maître d'œuvre s'élève à 160 000,00 € HT.

A l'issue de la consultation en procédure adaptée, le lot 6 n'ayant reçu aucune offre, une procédure de marché sans publicité a été engagée pour ce lot en application de l'article R 2122-2 du CCP.

Après analyse des offres réalisée par le maître d'œuvre, Monsieur le Maire rend compte au conseil municipal de l'analyse, et propose de retenir :

---

**AR Prefecture**

082-218200764-20220523-2305202204-DE  
Reçu le 24/05/2022  
Publié le 24/05/2022

LOT	Entreprises	Montant Base € HT	Variante exigées <i>Sans objet</i>	Montant € HT
N° 1 - Gros œuvre	CMPGB	66 469,13 €		66 469,13 €
N° 2 - Menuiserie aluminium	PLANETE MENUISERIE	12 197,47 €		12 197,47 €
N° 3 - Menuiserie intérieure	CMB	17 135,16 €		17 135,16 €
N° 4 - Plâtrerie / Cloison / Isolation	SOGYPSE	26 193,05 €		26 193,05 €
N° 5 - Electricité	TOURNIER	13 448,00 €		13 448,00 €
N° 6 - Plomberie / Sanitaire / CVC	BOURRIE	9 994,52 €		9 994,52 €
N° 7 - Sols / Faïence	LACAZE	16 610,04 €		16 610,04 €
N° 8 - Peinture	PSO	11 361,77 €		11 361,77 €
<b>TOTAL</b>		<b>173 409,14 €</b>		<b>173 409,14 €</b>

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- D'autoriser Monsieur le maire à signer tout acte et document conséquence des présentes.

Ainsi fait et délibéré, le  
Le Maire

